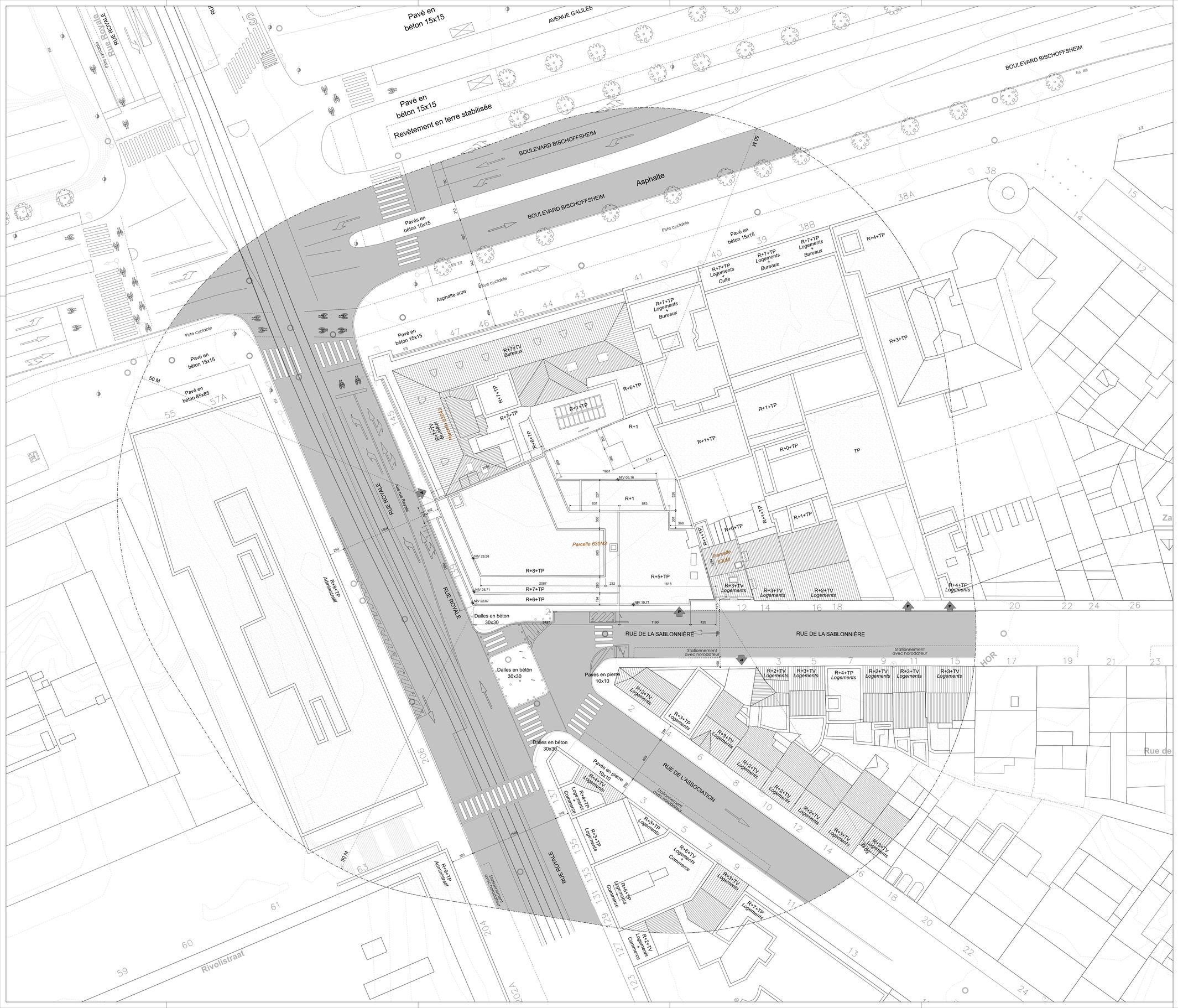


LEGENDE

GÉNÉRALITÉS

- Taque d'égout
- Taque non identifiée
- Taque hydrant
- Borne incendie
- Taque électricité
- Taque de gaz
- Taque d'eau
- Avaloir
- Grille
- Armoire de distribution
- Eclairage publique en façade
- Poteau d'éclairage
- Poteau électrique
- Poteau électrique + éclairage
- Signalisation routière lumineuse
- Panneau de signalisation
- Poubelle
- Boite aux lettres
- Accès métro
- Potelet fixe
- Plot retractable
- Horodateur
- NIV. 0.00 — Niveau
- Limite parcellaire
- Stationnement pour personnes handicapées
- Entrée piétonne
- Entrée de parking
- Sens de circulation automobile
- 1 — Angle de vue photo
- TV — Toiture à versant
- TP — Toiture plate
- C — Commerce
- B — Bureaux
- L — Logements

REVÊTEMENTS

- Cheminements en graviers type concassé de porphyre
- Terrasses privatives en bois imputrescible
- Entrée maisons uni-familiales et patio en matériau béton drainant

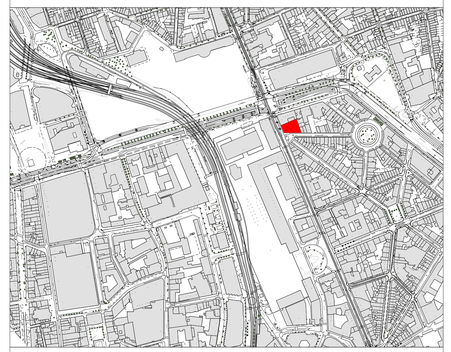
MOBILIER / ÉQUIPEMENTS

- Banc
- Banc projeté
- Banc projeté
- Claustra en bois (séparation terrasses), ht 2m, ép 15cm min.
- Potelet lumineux ht 90cm éclairage type LED dirigé vers le sol avec capteur de présence et interrupteur général

PLANTATIONS / VÉGÉTATION

- Pelouses communes
- Prairies fleuries (fauchage tardif)
- Petit massif arbustif (ht: +\-50cm)
- Haies persistantes ht: +\-150cm
- Arbre existant
- Arbustes de position (ht: +\- 2.5m)
- Arbustes de position en cépée (ht: +\- 4m)
- Arbres haute tige (ht: +\- 6m)
- Massif type Forêt urbaine

PLAN DE SITUATION



1:5000

Le niveau +0.00 architecture du bâtiment en situation existante et situation projetée correspond à l'altitude +47.14 géomètre.

Toute discordance entre les plans et la situation existante est à signaler à l'architecte.

Auteur du plan

Royale 139

Reconversion d'un immeuble existant en hôtel

Rue Royale 139, 1000 Bruxelles

P0853

Cadastre — Section C, 3ème division, parcelle 630N3

Ind	Modifications	Date

MO	GEORGE PROPERTY SRL (Artone) Av. Rya Prégnie 1, 1180 Uccle +32 2 532 24 05 info@artone.be
ARC	ARCHI2000 Avenue du Vivier d'Oie 4, 1000 Bruxelles +32 2 375 87 20 info@archi2000.be - www.ARCHI2000.be
ICS	Lemaire Ingénieurs Pl. Communale d'Auderghem 8, 1160 Auderghem +32 2 343 83 00 info@lemaire-ingenieurs.be
ICT	Detang Engineering Rue Johannes Gutenberg 11, 1400 Nivelles +32 067 49 33 40 info@detang.be
ICA	SWECO Rue d'Arenberg 11, 1000 Bruxelles +32 2 383 06 40 info@sweco-belgium.be
ENV	Ad Vista Chemin du Cyclotron 6, 1348 Louvain-la-Neuve +32 476 97 02 64 info@advista.be
CSS	Securisan Sq. Loutsa 29, 1150 Woluwe-Saint-Pierre +32 2 771 07 77 info@securisan.be
BC	BuildTis Drève Richelle 161/57, 1410 Waterloo +32 2 892 33 78 info@buildtis.com
BR	B4F Drève du Duc 59, 1170 Watermael-Boitsfort +32 2 660 33 53 info@b4f.eu

copyright ARCHI2000



Orientation

Echelle Graphique

Titre	Demande de Permis d'Urbanisme
Statut	Situation existante Plan d'implantation

Date Orig.	Echelle	Format	
27/07/2026	1:200	A0	1189 x 841 mm

Code Projet	Auteur	Phase	Zone	Set de plans	Etat	Vue	Cadr.	Indice
P0853	A2K	PU		10AR	ET	199		